

Het college van B & W
van de gemeente Steenbergen

Dinteloord, 22 oktober 2018.

Betreft : huisvesting arbeidsmigranten

Geacht college,

Op 19 september 2018 heeft ProHuis een inloopavond gehouden bij Thuis! om direct omwonenden en andere belangstellenden te informeren over hun voornemen in opdracht van het uitzendbureau Flex Employment woonunits te realiseren voor de huisvesting van 250 arbeidsmigranten op een locatie aan de Noordlangeweg in Dinteloord.

Dit voornemen heeft tot veel reacties geleid, zowel in positieve als in negatieve zin. Hieronder volgt een bloemlezing van deze reacties :

NEGATIEF :

- Bewoners krijgen de lasten, het bedrijf de lusten
- Dit zorgt voor overlast door geluid en drankmisbruik
- Kan mijn dochter 's avonds nog over straat ?
- Woningen in de omgeving zullen in waarde dalen.

In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat dit vooral “onderbuikgevoelens” zijn, die niet gestaafd worden door feiten en gevoed worden door angst voor het onbekende.

Secretariaat:

Andere negatieve reacties:

- Locatie is niet goed gekozen. De locatie wordt omschreven als een zichtlocatie van de hoogste categorie. Hetgeen zeer twijfelachtig is.
- Er wordt gepleit om deze huisvesting op het A.F.C. mogelijk te maken. Dit is volgens het Provinciaal Inpassingplan (PIP) voor het AFC Prinsenland niet toegestaan.

Uiteraard moet het bestemmingsplan aangepast worden omdat op dit moment de locatie de bestemming "recreatie" heeft en er zal een omgevingsvergunning aangevraagd moeten worden, maar bouwen op de voorgestelde locatie is mogelijk zoals vastgelegd in :

- Verordening Ruimte van de Provincie Noord-Brabant
- Structuurvisie van de gemeente Steenbergen
- Bestemmingsplan Kom Dinteloord
- Woonvisie van de gemeente Steenbergen
- Beleid huisvesting arbeidsmigranten van de gemeente Steenbergen

POSITIEF

- Het biedt kansen voor de middenstand in Dinteloord : 2^e (Poolse ?) supermarkt ?
- Nederlandse economie heeft deze handjes keihard nodig
- Huisvesten van arbeidsmigranten in bestaande woningen levert meer overlast op
- (Sport)verenigingen krijgen een groot extra potentieel aan nieuwe leden

VOORWAARDELIJKE OPMERKINGEN

Het biedt kansen voor verbetering van de leefbaarheid in Dinteloord, maar dan moet er wel aan een aantal voorwaarden worden voldaan :

Secretariaat:

- stel leefregels op waar de arbeidsmigranten zich aan moeten houden
- zorg 24/7 voor een beheerder op het terrein die ook aanspreekbaar is voor omwonenden.
- zorg in samenspraak met gemeente voor een goede administratie t.b.v. Basisregistratie Personen van de gemeente.
- zorg voor een variatie in de bewoning : niet alleen alleenstaande jonge mannen maar ook “stelletjes”.
- Dinteloord en de Dinteloorders zullen ook initiatieven moeten nemen om de arbeidsmigranten te betrekken bij de Dinteloordse samenleving (verenigingen, kerkgenootschappen, etc.)
- organiseer taallessen (Nederlands en/of Engels)
- zorg voor periodiek overleg met de beheerder, gemeente en Dorpsraad over klachten, realisatie toezeggingen etc.

Alles overziende is de Dorpsraad van mening dat het plan meer kansen biedt op verbetering van de leefbaarheid dan er bedreigingen zijn. De Dorpsraad wil graag in overleg met de gemeente en de initiatiefnemer om met name de voorwaardelijke opmerkingen zo maximaal mogelijk te realiseren.

Een uitnodiging voor een dergelijk overleg zien wij graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

H. Tampoebolon, voorzitter

